

バヌアツ 児童館建設 (Starfish-house) 工事概算見積書

(単位:万円)
南俊治建築研究所

工事時期	面積	材料費		工賃		諸経費	合計
		国内最低価格 (坪35万x1/2)	バヌアツ換算 x 0.5	国内最低価格 (坪35万x1/2)	バヌアツ換算 x 0.07		
1期工事 (子ども室:30人) (共用Cゾーン) 躯体+屋根工事	50㎡(15坪) 40㎡(12坪)	315	157.5	315	22.1	10% 18.0	197.5
2期工事 子ども室 壁工事	50㎡(15坪)	87.5	43.75	87.5	6.1	5.0	54.9
3期工事 その他工事	220㎡(66坪)	770	385	770	53.9	43.9	482.8
合計 延床面積	310㎡(93.7坪)	1172.5	586.25	1172.5	82.1	66.8	735.2

備考:

- ・予算的には200万円あれば、1期工事は着手できる。が、壁の工事はできていない。
- ・予算的には250万円あれば、1期+2期工事は完結できると想定できる。
- ・総工事費は735万円であるが、一度に備えられない場合は、時とニーズに応じて増築して現地に委ねることとなる。
- ・なお、概算見積書には家具、備品、設備工事などは含まれていません。

バヌアツ現地市場単価調査: 子どもたちの施設の各資材購入料金及び人件費 参考物価 (日本円に換算)	2015年4月25日 (社)神戸国際支縁機構 岩村義雄	日本国内市場単価調査: 積算ポケット手帳2015「建築資料研究社」・積算資料住宅建築編2014年後期より	2015年6月10日 南俊治建築研究所
1 ベニヤ板パネル plywood veneer 1200mm×2400mm 厚み 12mm 3,200.-		1. 1950円/㎡耐水ベニヤ12x910x1820・1250円/㎡構造用合板t12x910x1820	
2 角材 quared timber 100ミリ×100ミリ 長3m 3,400.- (6 m)		2. 5200円/本・3m 桧・特一等、3540円/本・3m 杉・特一等	
3 屋根ブリキ板 tin plate blik for roof corrugated iron/zink alum 350~900.-		3. 2820円/枚 (FRP波板:670x1820x0.8), 2910円/㎡波板カラー鉄板t0.3	
4 釘類 nail small metal spike 120.-/ 1kg		4. 500円/kg	
5 セメントブロック block 100mm×200mm 厚み150mm 1,100.- 100×100		5. 570円/ヶ (CB400x190x120)	
6 一人当たりの日当 daily allowance 1,000.-/a day		6. 15,000円/日	

備考: ※ くぎ、ブリキの金属類は概ね1/4程度。人件費も1/10以下と安い。木材の角材は1/2程度だが、ベニヤ、CB類は同額以上と高い。よって、工業製品化した高い資材は原則使用しない方針とする。

